

Exposé

Modernes Wohnen im Zentrum von Hausen im Wiesental



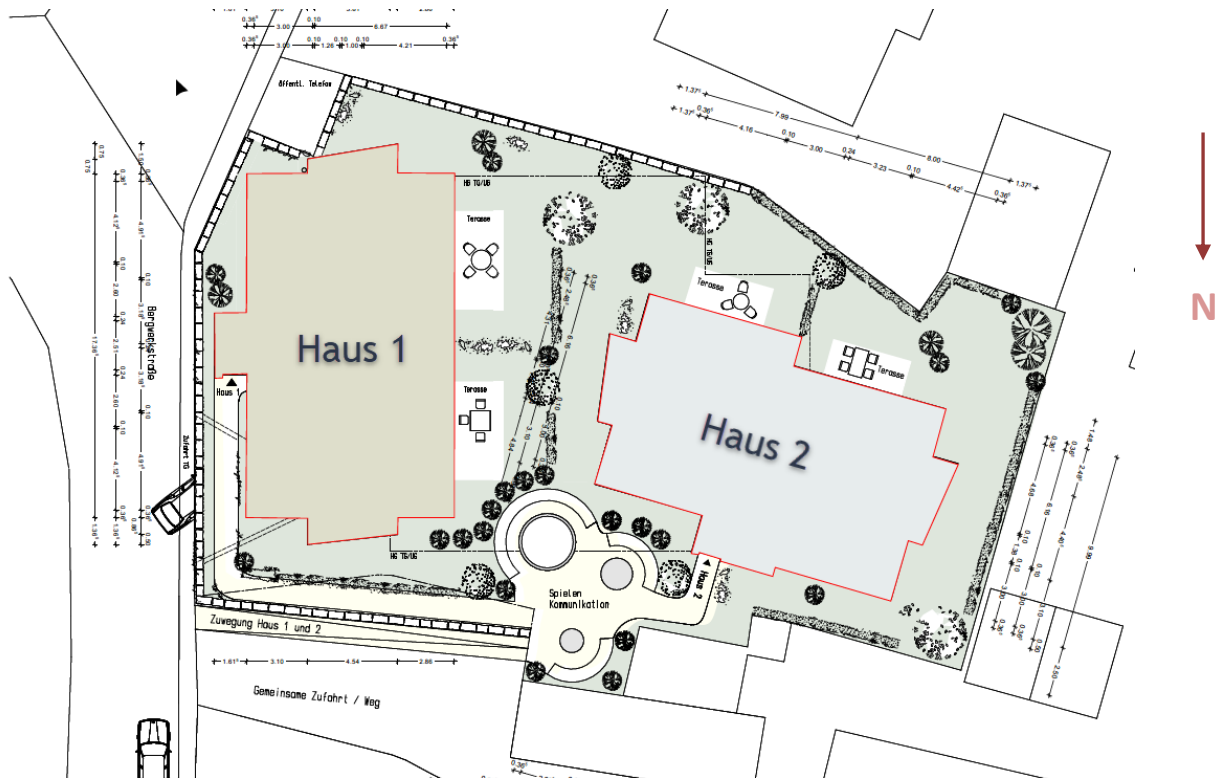
Bergwerkstr. 15

Im Zentrum von Hausen entstehen 2 moderne Häuser mit insgesamt 10 attraktiven Mietwohnungen.

Haus 1 hat 6 Wohneinheiten mit **zwei** 2- Zimmer- und **vier** 3-Zimmerwohnungen.

Haus 2 hat 4 Wohneinheiten mit **zwei** 2- Zimmer- und **zwei** 5-Zimmerwohnungen.

Die Erdgeschosswohnungen sind ‚behinderten- / seniorengerecht‘ aufgebaut, beispielsweise u. a. mit ebenerdigen Duschen.



Die 3-Zimmerwohnungen von Haus 1 haben eine Wohnfläche von jeweils ca. 81 m²,
die 2-Zimmerwohnungen von jeweils ca. 60 m².

Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche mit Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Umluft -
Dunstabzugshaube ausgestattet.

Es ist Platz für einen Kühlschrank bzw. für eine Kühl-/ Gefrierkombination vorhanden.

In der gemeinsamen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

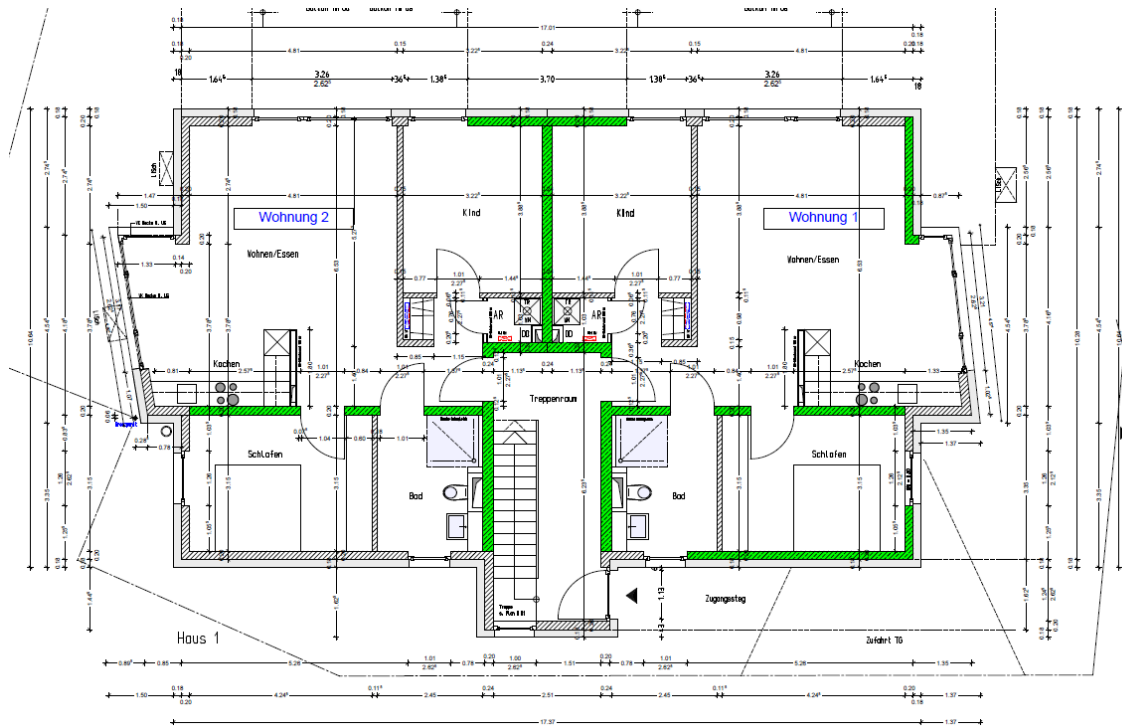
Im Keller ist für jede Wohnung ein Abstellraum vorhanden.

Das Haus ist verkehrsgünstig gut angebunden. In direkter Nachbarschaft zum Haus befindet sich eine
Bushaltestelle; bis zum Bahnhof sind es ca. 7 Gehminuten.

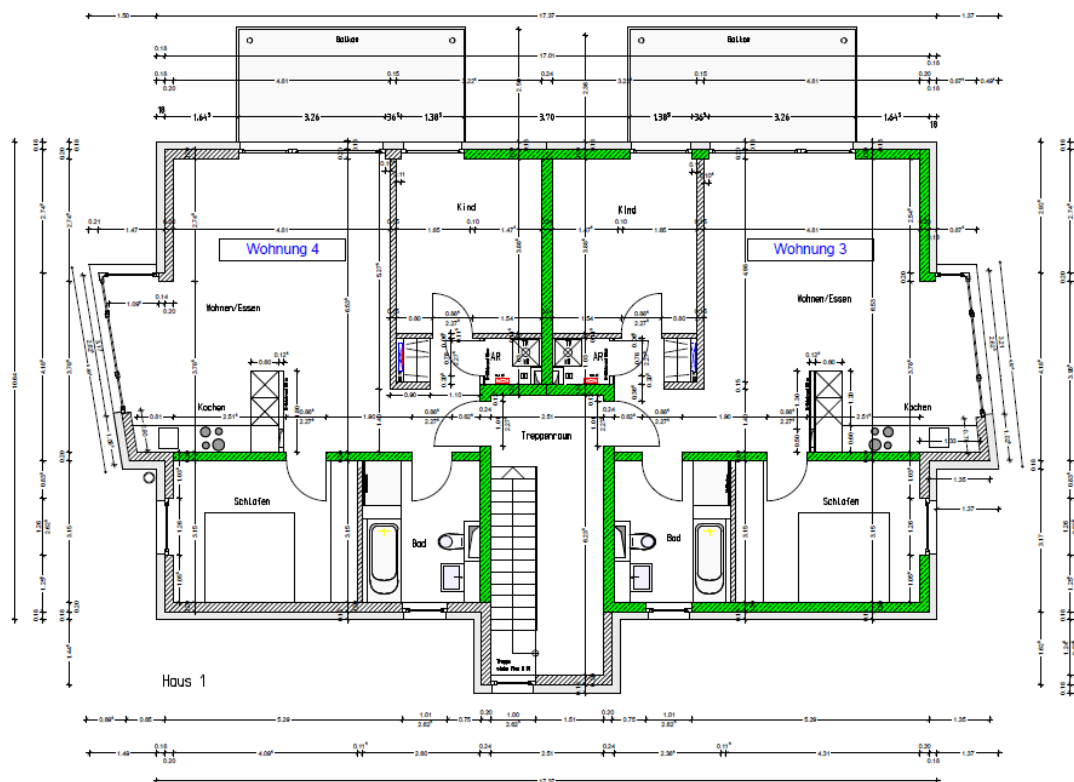
Bei Interesse können Sie weitere Informationen unter der unten aufgeführten Adresse erfragen.

Gerne können Sie ein ‚Bewerbungsschreiben‘ zusenden.

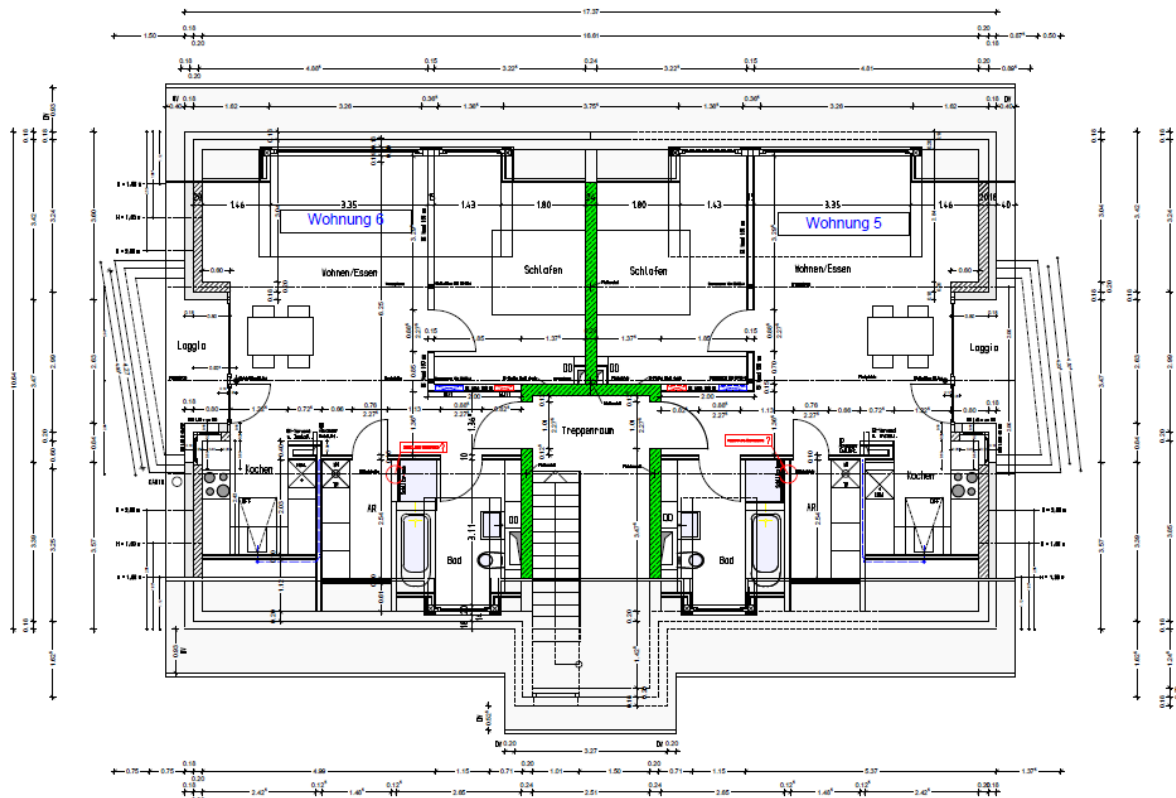
EG Wohnungen Haus 1



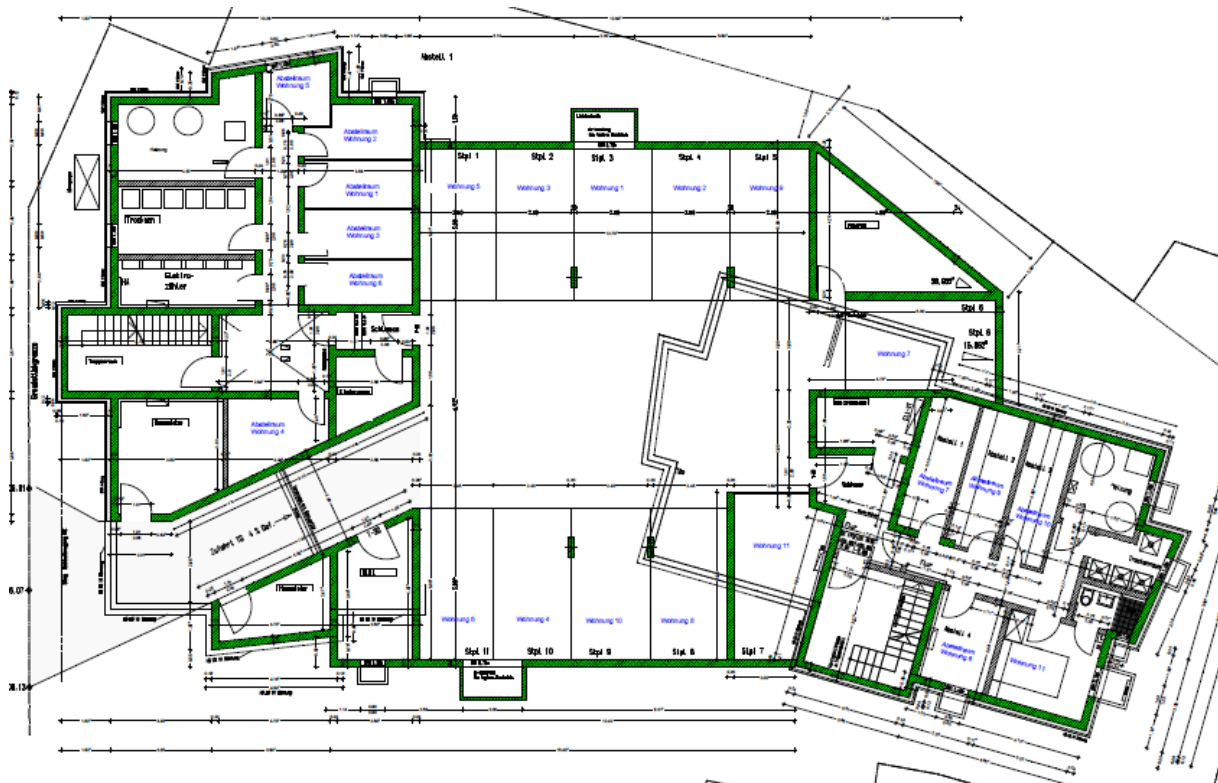
OG Wohnungen Haus 1



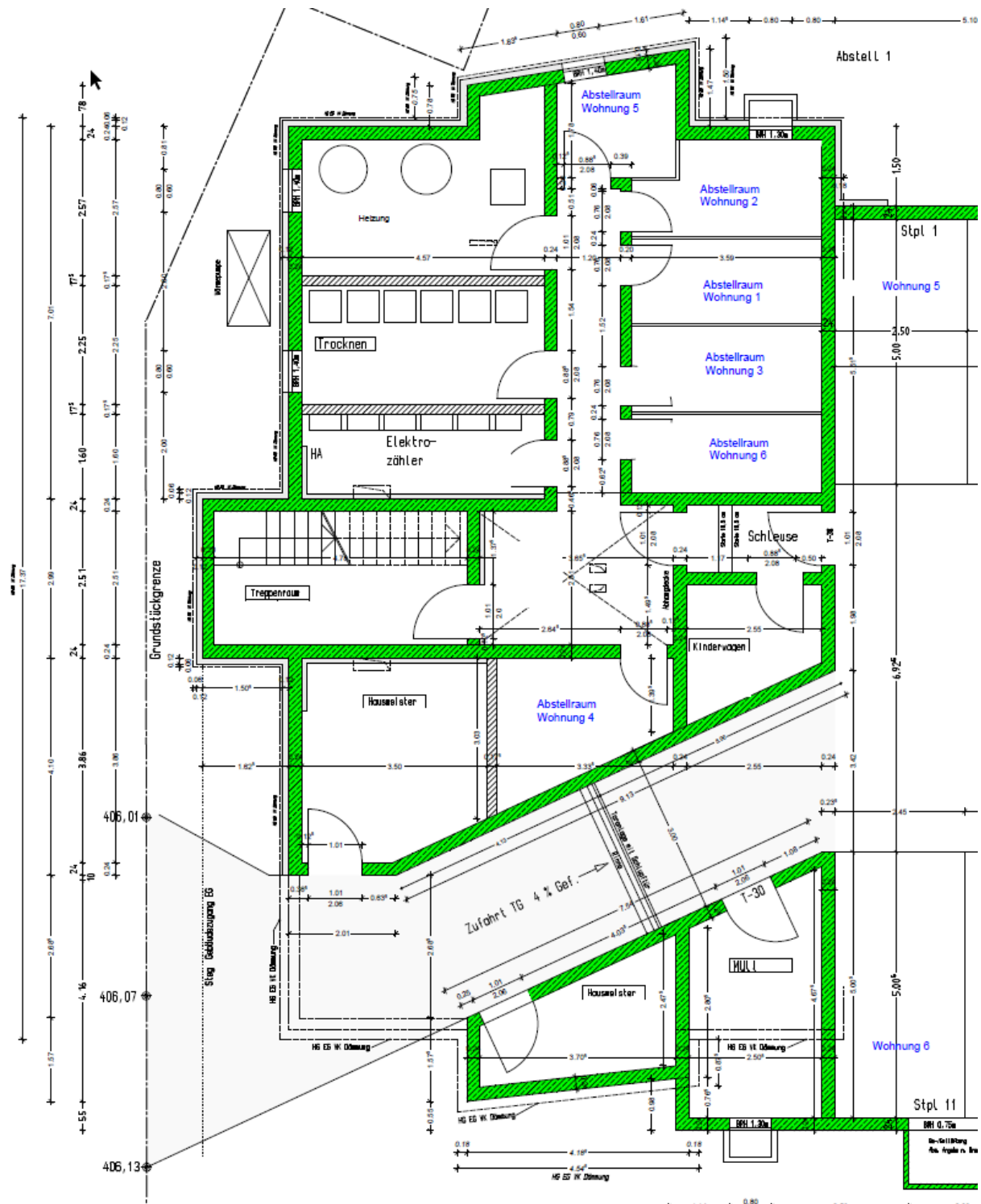
DG Wohnungen Haus 1



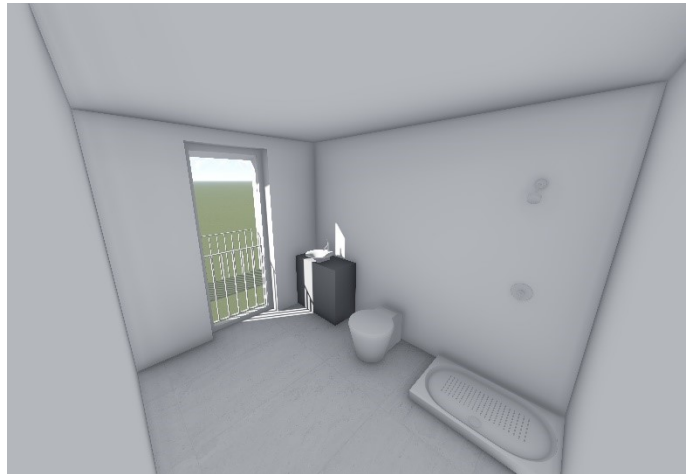
Keller und Tiefgarage



Keller von Haus 1



Beispiele zu den EG und OG Wohnungen von Haus 1 ¹



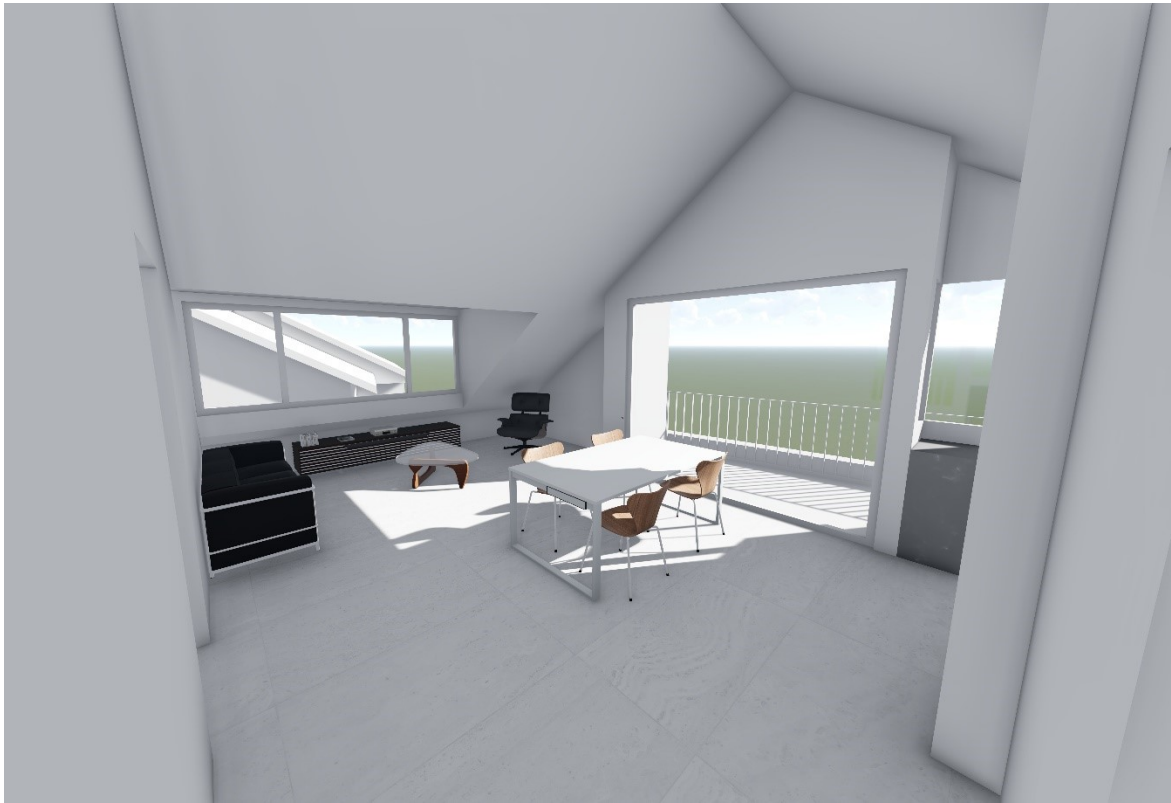
¹ Wohnungen ohne die dargestellten Einrichtungsgegenstände

Beispiele zu den Küchen in den EG und OG Wohnungen von Haus 1²



² Küchen ohne Kühl-/Gefrierkombination

Beispiel zu den DG Wohnungen von Haus 1³



³ Wohnungen ohne die dargestellten Einrichtungsgegenstände

Beispiele zu den Küchen in den DG Wohnungen von Haus 1⁴



⁴ Küchen ohne Kühl-/Gefrierkombination



Mieten und Nebenkosten

HAUS 1 (Zahlungen pro Monat) zzgl. Nebenkosten

Wohnung 1 (EG Nord)			Wohnung 2 (EG Süd)		
Miete Wohnung	ca. 81 m ²	753 €	Miete Wohnung	ca. 82 m ²	787 €
Abstellraum Keller		34 €	Abstellraum Keller		34 €
Tiefgaragenstellplatz		50 €	Tiefgaragenstellplatz		50 €
Summe:		837 €	Summe:		871 €
Nebenkosten			Nebenkosten		
Pauschale Einbauküche		55 €	Pauschale Einbauküche		55 €
Heizung, Allgemeinstrom	noch offen		Heizung, Allgemeinstrom	noch offen	
Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen		Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen	

Wohnung 3 (OG Nord)			Wohnung 4 (OG Süd)		
Miete Wohnung	ca. 81 m ²	761 €	Miete Wohnung	ca. 82 m ²	795 €
Abstellraum Keller		34 €	Abstellraum Keller		43 €
Tiefgaragenstellplatz		50 €	Tiefgaragenstellplatz		50 €
Summe:		845 €	Summe:		889 €
Nebenkosten			Nebenkosten		
Pauschale Einbauküche		55 €	Pauschale Einbauküche		55 €
Heizung, Allgemeinstrom	noch offen		Heizung, Allgemeinstrom	noch offen	
Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen		Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen	

Wohnung 5 (DG Nord)			Wohnung 6 (DG Süd)		
Miete Wohnung	ca. 60 m ²	588 €	Miete Wohnung	ca. 60 m ²	594 €
Abstellraum Keller		26 €	Abstellraum Keller		31 €
Tiefgaragenstellplatz		50 €	Tiefgaragenstellplatz		50 €
Summe:		664 €	Summe:		675 €
Nebenkosten			Nebenkosten		
Pauschale Einbauküche		58 €	Pauschale Einbauküche		58 €
Heizung, Allgemeinstrom	noch offen		Heizung, Allgemeinstrom	noch offen	
Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen		Versicherung, Hausmeister, ...	noch offen	

Der Tiefgaragenstellplatz ist optional.